

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven  
Afsnit 1

## Drift- og vedligeholdelsesplan 2023

Ibrugtagningsår 1971  
Antal lejemål 10  
Antal Carporte/garager: 0  
Grundareal:  
Bebygget areal  
Matrikel 2 da, Ulstrup by, Gørlev



# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
 Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven  
 Afsnit 1

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10	600,00	stk	6.000	1992	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	10	200,00	stk	2.000	2006	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	10	40.000,00	stk	400.000	1992	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	30	10.000,00	stk	300.000	2016	25
116260	bk.dør	Dør	Maling af døre	30	750,00	stk	22.500	2016	7
116210	bk.fun	Fundament	Rep. af sokler	10	1.000,00	stk.	10.000	2022	1
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	1	7.500,00	samle	7.500	2018	1
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum i køkken - udskiftning	102	250,00	m2	25.500	1992	25
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle, beklædning m.v.	1	45.000,00	samle	45.000	2016	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	8.500,00	bolig	8.500	2019	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m.v.	475	250,00	lbm	118.750	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	180	40,00	stk	7.200	2016	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	381	88,00	lbm	33.528	2016	25
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	130	250,00	stk	32.500	2016	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	130	4.000,00	stk	520.000	2016	25
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder		5.000,00			2022	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	463	75,00	m2	34.725	1971	10
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1089	5,00	m2	5.445	1971	10
116220	bk.væg	Væg	Udfræsning af fuger på vestvendte gavle	10	200,00	stk.	2.000	2022	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	335	10,00	lbm	3.350	1971	2
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	10	500,00	bolig	5.000	1971	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	10	900,00	bolig	9.000	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	10	1.500,00	bolig	15.000	2022	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	10	35.000,00	bolig	350.000	2010	25
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	6.000,00	Samle	6.000	2018	10
	tb	Terræn, beplantning							

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven  
Afsnit 1

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed	
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	10	200,00	bolig	2.000	1971	1
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af belægninger	10	100,00		1.000	2023	1
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	5.000,00	samle	5.000	2020	2

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
 Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven  
 Afsnit 1

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning af belægninger	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	5.000
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.dør	Dør	Maling af døre	22.500	0	0	0	0	0	22.500	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Rep. af sokler	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500
116310	bk.gul	Gulv	Linoleum i køkken - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af gavle, beklædning m.v.	45.000	0	0	0	0	0	45.000	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	8.500	0	0	0	8.500	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem nr	118.750	0	0	0	0	0	118.750	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	7.200	0	0	0	7.200	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	32.500	0	0	0	0	0	32.500	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	0	0	34.725	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	5.445	0
116220	bk.væg	Væg	Udfræsning af fuger på vestvendte	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	3.350	0	3.350	0	3.350	0	3.350	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 25 Afdeling 25 - Folehaven  
Afsnit 1

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	
116550	bt.var.sar:	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
116550	bt.var.sar:	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
116550	bt.var.sar:	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>116990</b>	<b>zz.020</b>	<b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI</b>		<b>278.600</b>	<b>70.000</b>	<b>59.850</b>	<b>68.700</b>	<b>59.850</b>	<b>67.500</b>	<b>68.350</b>	<b>290.250</b>	<b>107.220</b>	<b>61.500</b>
<b>120010</b>	<b>zz.030</b>	<b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>		<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>	<b>156.843</b>

### LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

<b>zz.060</b>	<b>AFGANG - TILGANG NETTO</b>		<b>-121.757</b>	<b>86.843</b>	<b>96.993</b>	<b>88.143</b>	<b>96.993</b>	<b>89.343</b>	<b>88.493</b>	<b>-133.407</b>	<b>49.623</b>	<b>95.343</b>
<b>401010</b>	<b>zz.070</b>	<b>HENLÆGGELSER PRIMO</b>	<b>488.466</b>	<b>366.709</b>	<b>453.553</b>	<b>550.546</b>	<b>638.689</b>	<b>735.682</b>	<b>825.025</b>	<b>913.518</b>	<b>780.111</b>	<b>829.734</b>
<b>401010</b>	<b>zz.080</b>	<b>HENLÆGGELSER ULTIMO</b>	<b>366.709</b>	<b>453.553</b>	<b>550.546</b>	<b>638.689</b>	<b>735.682</b>	<b>825.025</b>	<b>913.518</b>	<b>780.111</b>	<b>829.734</b>	<b>925.078</b>